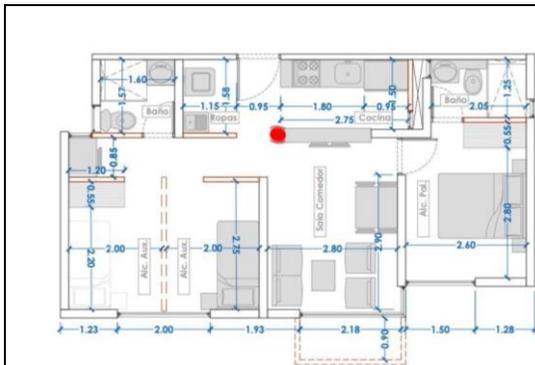
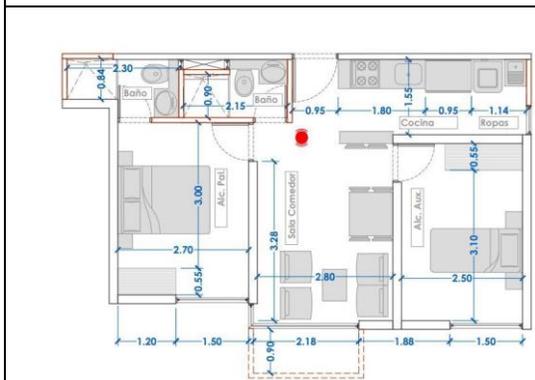




## ESPECIFICACIONES TECNICAS DE ACABADOS ENTREGUADUAS II ETAPA



**APATAMENTO 3 ALCOBAS:** Con un área total construida aproximada de **54.64 m<sup>2</sup>** y un área privada de **48.53 m<sup>2</sup>**. Comprendido por 1 alcoba principal, 2 alcobas auxiliares (No incluye muro divisorio) 2 baños, salón comedor, cocina y área de ropas.



**APATAMENTO 2 ALCOBAS:** Con un área total construida aproximada de **48.25 m<sup>2</sup>** y un área privada de **43.34 m<sup>2</sup>** comprendido por 2 alcobas, 2 baños, salón comedor, cocina y área de ropas.

El valor de los apartamentos de 3 alcobas es de **135 SMMLV** y de los apartamentos de 2 alcobas es de **124 SMMLV** al año de escrituración, el valor presentado en la cotización es una proyección.

La aprobación del subsidio está sujeta al cumplimiento de las políticas interpuestas por el **MINISTERIO DE VIVIENDA** Y la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR**, sin embargo, la **CONSTRUCTORA JYP S.A.S** brindara acompañamiento al cliente en el proceso de solicitud del subsidio, es responsabilidad del cliente cumplir con los requisitos para la obtención del subsidio, en caso de no ser favorecido el cliente deberá asumir el pago de este con recursos propios.

**ACABADOS PISOS:** Los pisos del apartamento serán en concreto.

**ACABADOS DE BAÑOS:** Incluye acabados en el baño el social conformado por: piso en mortero, enchape en la zona húmeda o perímetro de la ducha, hasta una altura de 2.20 metros, con enchape blanco, estampillados a la pared con mezcla de agua y cemento;



con sanitario (color blanco), el lavamanos será de colgar, con su grifería, no incluye mueble. Incluye mezclador de ducha con cuatro (4) accesorios de baño. La puerta interior será en madera entamborada, incluye marco.

Los apartamentos incluyen un punto de agua caliente en las duchas y lavaplatos.

El baño de la alcoba principal no incluye ningún tipo de acabados, incluye los puntos de hidrosanitarios.

**ACABADOS PAREDES Y CIELOS:** Las paredes del apartamento serán en concreto, No se incluye el muro divisorio entre alcobas auxiliares, se deja la proyección de puntos eléctricos en el piso para muro divisorio, solo el ducto y la caja.

**COCINA:** Se incluye estructura de mueble inferior de cocina con puertas y entrepaño, con mesón en acero inoxidable, incluye lavaplatos con su grifería, estufa a gas de cuatro hornillas, no se incluyen gabinetes.

**PATIO DE ROPAS:** El lavadero será en Cemento blanco de 0.40 m de ancho, se entregarán los puntos con llave de agua fría para lavadora, también los puntos hidráulicos para conexión del calentador a gas (No incluye calentador).

**VENTANERIA DEL APARTAMENTO:** La ventaneria será en aluminio línea económica, con naves corredizas, vidrio de 3 y 4mm, con alfajías, celosía y rejilla de ventilación según diseño en baños y patios de ropas.

**INSTALACIONES A GAS:** Se entregará la red interna de gas domiciliario, desde el apartamento al armario de contadores, también la conexión del armario a la red principal. La red de gas interna se distribuye hasta la estufa y hasta el sitio de ubicación del calentador. No se incluye el medidor de gas ni derechos de conexión.

**INSTALACIONES ELECTRICAS E HIDRAÚLICAS:** El apartamento se entregará con los medidores de agua y luz incluidos los derechos de conexión. Se incluye la red de energía eléctrica completa y un punto para red telefónica en el salón comedor. Los aparatos eléctricos serán en línea económica.

Cada apartamento llevará una válvula de registro de agua de cocina y baños. Caja de breakers en tablero.

**PUERTA EXTERIOR:** La puerta exterior es una puerta metálica, con chapa de seguridad.

**ACABADOS EXTERIORES Y AREAS COMUNES:**

**PISOS AREAS COMUNES:** Los pisos de las áreas comunes serán en cerámica. **FACHADAS**

**Y CULATAS:** Las fachadas y culatas incluyen pintura en graniplast y concreto a la vista.

**PARQUEADEROS:** Los pisos de los parqueaderos serán en concreto escobiado, serán marcados con franjas amarillas. **PORTERIA:** Se entregará espacio para un lobby con piso en cerámica, paredes estucadas y pintadas, zona de correos y baño.





## AREAS SOCIALES DEL PROYECTO:

- ✓ **Portería:** Se entregará el espacio con pisos en cerámica, paredes estucadas y pintadas, zona de correos y batería sanitaria.
- ✓ **Oficina de Administración:** Según los diseños aprobados por la autoridad competente y construida según los acabados elegidos por la Constructora JYP.
- ✓ **Salón Social:** Se entregará con pisos en cerámica, baño (sanitario -lavamanos) y cocineta básica con mueble inferior cubierta y lavaplatos en acero inoxidable. (No incluye estufa).
- ✓ **Teatrino:** Gradas en concreto.
- ✓ **Jogging:** Piso con pintura de tráfico o similar
- ✓ **Zona BBQ:** Cocineta básica en acero inoxidable, asador mixto a gas y carbón.
- ✓ **Piscina:** Piscina descubierta, incluye cerramiento en tubería metálica y acabados. NO incluye calefacción. (El diseño, acabados y medidas definitivas serán asumidos por el constructor.
- ✓ **Cancha sintética de fútbol:** Grama sintética, cerramiento lateral y superior con soporte en tubo galvanizado y malla en nylon, arcos en tubería de 1 ½ " y 2 ½" con malla
- ✓ **Gimnasio:** Se entregará con dotación básica de: 1 trotadora, 1 elíptica, 1 set de mancuernas, 10 pelotas de pilates, 6 colchonetas. **Baños:** 2 baños con su respectivo combo sanitario, piso en cerámica, paredes estucadas y pintadas con puerta en madera entamborada con su respectivo marco. 1 ducha con paredes y pisos en cerámica con su respectiva división en acrílico.
- ✓ **Salón de juegos:** Mesa de ping pong y fútbolín mediano.
- ✓ **Coworking:** Se entregará con piso en concreto a la vista, superficie de trabajo con 6 equipos de cómputo.

**Constructora JYP S.A.S**

