



ENTREGUADUAS
APARTAMENTOS

ENTREGUADUAS PRIMETA ETAPA DE APARTAMENTOS ESPECIFICACIONES TECNICAS

ACABADOS PISOS: Los pisos del apartamento serán en concreto.

ACABADOS DE BAÑOS: Incluye acabados en el baño el social conformado por: piso en mortero, enchape en la zona húmeda o perímetro de la ducha, hasta una altura de 2.20 mts, con enchape blanco, estampillados a la pared con mezcla de agua y cemento; con sanitario (color blanco), el lavamanos será de colgar, con su grifería, no incluye mueble. Incluye mezclador de ducha con cuatro (4) accesorios de baño. La puerta interior será en madera entamborada, incluye marco. Los apartamentos incluyen un punto de agua caliente en las duchas y lavaplatos. El baño de la alcoba principal no incluye ningún tipo de acabados.

ACABADOS PAREDES Y CIELOS: Las paredes del apartamento serán en concreto y algunas en panel yeso (pared liviana) o similar.

COCINA: Se incluye estructura de mueble inferior de cocina, con mesón en acero inoxidable, incluye lavaplatos con su grifería, estufa a gas de cuatro hornillas, el mueble no incluye puertas, no se incluyen gabinetes. Se entregan las conexiones de: gas, eléctricas y de agua al lavaplatos.

PATIO DE ROPAS: El lavadero será en de 0.40 m de ancho en concreto blanco o similar, se entregarán los puntos con llave de agua fría para lavadora, también los puntos hidráulicos para conexión del calentador a gas (No incluye calentador).

VENTANERIA DEL APARTAMENTO: La ventanería será en aluminio natural línea económica, con naves corredizas, vidrio de 3 y 4mm, con alfajías, en celosía y vidrio grabado en baños y patios de ropas.

INSTALACIONES A GAS: Se entregará la red interna de gas domiciliario, desde el apartamento al armario de contadores, también la conexión del armario a la red principal. La red de gas interna se distribuye hasta la estufa y hasta el sitio de ubicación del calentador. No se incluye el medidor de gas con sus derechos de conexión.

INSTALACIONES ELECTRICAS E HIDRAÚLICAS: El apartamento se entregará con los medidores de agua y luz incluidos los derechos de conexión. Se incluye la red de energía eléctrica completa y un punto para red telefónica en el salón comedor. Los aparatos eléctricos serán en línea económica. También se incluye las salidas para televisión por cable en las alcobas. No se incluye la red de cableado para parabólica ni el valor de la inscripción.





ENTREGUADUAS
APARTAMENTOS

No se incluye la línea telefónica. Cada apartamento llevará una válvula de registro de agua de cocina y baños. Caja de breakers en tablero.

PUERTA EXTERIOR: La puerta exterior es una puerta metálica, con chapa de seguridad. **ACABADOS EXTERIORES Y AREAS COMUNES PISOS AREAS COMUNES:** Los pisos de las áreas comunes son en cerámica. **FACHADAS Y CULATAS:** Las fachadas y culatas incluyen pintura en graniplast o similar. **PARQUEADEROS INTERIORES:** Los pisos de los parqueaderos serán en concreto esmaltado, serán marcados con franjas amarillas. Las paredes y cielos de los sótanos de parqueaderos serán en concreto a la vista. **PORTERIA:** con un espacio para un lobby con piso en cerámica, paredes estucadas y pintadas, zona de correos y batería sanitaria.

AREAS SOCIALES DEL PROYECTO:

En la primera etapa se entrega:

- ✓ **Oficina de administración:** según diseños aprobados por la autoridad competente y construida según acabados escogidos por el constructor.
- ✓ **Salón social:** Pisos en cerámica, baños (sanitario -lavamanos) y cocineta básica.
- ✓ **Teatrino:** Gradas en concreto.
- ✓ **Jogging:** Piso con pintura de tráfico o similar.
- ✓ **Zona BBQ:** Cocineta básica en acero inoxidable, asador mixto a gas y carbón.
- ✓ **Piscina:** Piscina descubierta, incluye cerramiento en tubería metálica y acabados, no incluye calefacción, los acabados, medidas y el diseño definitivo será asumidos por el constructor.

Las especificaciones técnicas y acabados contenidas en esta ficha técnica corresponden a los diseños de la constructora y son de carácter comercial, no comprometen a la Constructora JYP S.A.S, pueden presentar ajustes y cambios sin previo aviso. Las medidas suscritas en los planos son aproximadas.

