

PASEO DEL BOSQUE ETAPA II

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

APARTAMENTO ACABADOS: PISOS (M2) Los pisos de las alcobas serán en madera laminada, tráfico residencial con espesores mínimos de 8mm, los pisos del área social y la cocina serán en porcelanato, estampillados con pegante. El piso de los balcones será en cerámica. El guarda escoba del apartamento será en mdf de 8 cms de alto. COCINA El mueble inferior y superior de la cocina será en madercor, instalados según espacio disponible en el diseño arquitectónico, el mueble inferior incluye cajones. La Cubierta del mueble se ofrece en mármol O Quartztone, incluye el lavaplatos de submontar en acero inoxidable y grifería monocontrol. Los apartamentos tipo 1, tipo 2, tipo 4 y tipo 5 incluyen isla en mesón tipo Quartztone, una estufa de empotrar en vidrio templado color negro con cuatro puestos a gas, con su respectiva campana de empotrar y mueble inferior. Los apartamentos tipo 3, tipo 6 y aparta-estudio incluye barra americana tipo Quartztone sin mueble inferior y sus aparatos incluidos son: una estufa de empotrar en vidrio templado color negro con cuatro puestos a gas y un extractor de olores. PATIO DE ROPAS El lavadero será en fibra de vidrio de 0.60 cms de ancho, soportado sobre mueble inferior en mdf, se entregarán los puntos hidráulicos con salida de agua fría y caliente para lavadora. Los apartamentos incluyen calentador a gas natural de 10 Lts. debidamente instalados. Se enchapará el perímetro superior del lavadero con dos hiladas de enchape con altura de 60 cms. BAÑOS El enchape para el baño será en cerámica referencia entregada por el constructor instalado en el perímetro de la ducha o zona húmeda hasta una altura de 2.20 ms. El piso de los baños será en cerámica o porcelanato. El sanitario será blanco. El lavamanos será blanco de sobreponer sobre mueble en fórmica, con cubierta en Quartztone, incluye mezclador de lavamanos monocontrol. El mezclador de ducha será monocontrol. Los accesorios del baño serán de 6 piezas en el baño principal y cuatro piezas en el baño social. Para el área de duchas en vidrio templado de 8 mm. Las referencias de pisos y enchapes serán las entregadas por el constructor. PAREDES Y CIELOS (M2) Las paredes serán ladrillo farol o panel yeso, estucadas y pintadas con pintura vinílica blanca. Los cielos serán sistema liviano, masillados y pintados con pintura vinílica. No se incluye cornisa de cielos. VENTANERIA La ventanería será en aluminio natural, con naves corredizas, vidrio de 3 y 4 mm, con alfajías en aluminio natural, la ventanería en celosía y vidrio grabado, en baños y patios de ropas. INSTALACIONES A GAS: Se entregará la red interna de gas natural, desde el apartamento al armario de contadores, también la conexión del armario a la red principal. La red de gas interna se distribuye hasta la estufa mixta y hasta el sitio de ubicación del calentador. No se incluye el medidor de gas con sus derechos de conexión.

INSTALACIONES ELECTRICAS E HIDRAÚLICAS El apartamento se entregará con los medidores de agua y energía incluidos los derechos de conexión. Se incluye la red de energía eléctrica y red telefónica completa. Los aparatos eléctricos serán en línea luminex blanca. También se incluye los ductos para televisión por cable en las alcobas y el salón comedor y la red de cableado para parabólica, no se incluye el valor de la suscripción. Caja de breakers. Todas las instalaciones hidrosanitarias serán en PVC. Cada apartamento llevará dos llaves de ½ "RW", para control del agua de cocina y baños. se incluye la línea para citofonía. PUERTAS La puerta exterior incluye marco y nave en mdf o madecor con chapa de seguridad. Las puertas internas en lámina de MDF o madecor, incluye marco, sin cabezal, y chapa. MUEBLES Los apartamentos de tres alcobas se entregarán con dos closets en madecor, con maletero superior, puertas en madecor, manija recta en acero, adicionalmente en alcoba principal incluye Vestier en madecor, al interior del vestier no se incluye puertas, Para los apartamentos de una alcoba no se incluyen el vestier, los closets que se entregarán para este tipo de apartamentos serán en madecor y la distribución será la ofrecida por la constructora según el espacio arquitectónico disponible. No se incluyen otros muebles en madera que aparecen en la maqueta o en la publicidad del proyecto. Descripción de la unidad de propiedad exclusiva o particular. PARQUEADERO Los pisos de parqueadero serán en concreto, demarcadas con pintura en aceite, al igual que la franja de los parqueaderos. Los cielos de los parqueaderos serán en concreto a la vista color gris, con blanquimento. Las escalas de los parqueaderos serán terminadas en concreto a la vista soportada sobre la baranda metálica en tubería de 1" y 1 ½" con pintura aluminio brillante. Los pisos de los accesos a parqueaderos serán en cemento afinado. EXTERIORES Y AREAS COMUNES Las fachadas y culatas incluyen: fachadas lisas, revocadas y pintadas, balcones en vidrio templado y fachadas con fachaleta estampillada. La referencia de la fachaleta será definida por el constructor. Los pisos de áreas comunes serán en cerámica. La puerta de acceso principal al edificio será en vidrio templado. Los corredores interiores incluyen antepechos de altura 0.8 m y pasamanos en tubería metálica de 1.5 "pulgadas hasta una altura de 1.20 m. Las escalas de los puntos fijos serán terminadas en concreto a la vista, la baranda de escalas será metálica en tubería de 1" y 1 ½" con pintura aluminio brillante. Doble shut para separación de basuras en cada piso de aptos, dos Ascensores.

AREAS COMUNES:

AREA SOCIAL:

2 SALONES SOCIALES con sus respectivas Terrazas conformado por:

- Piso: en porcelanato o similar.



- Cocina: mueble inferior en madecor con cubierta en mármol o Quartztone.
- Aparato: 1 estufa de empotrar en vidrio templado con cuatro hornillas a gas.
- 1 bodega con pisos en cerámica o similar, paredes y cielos estucados y pintados.

AREA ZONA HUMEDA conformada por:

- 1 lockers con entrepaños y puertas en madecor.
- 1 baño de mujeres para personas en condición de movilidad reducida: con piso en cerámica o porcelanato, 1 sanitario blanco, tres lavamanos de sobreponer con su respectivo mueble inferior en madecor y mesón en Quartztone, incluye mezclador de lavamanos monocontrol.
- 1 baño de hombres para personas en condición de movilidad reducida: con piso en cerámica o porcelanato, 1 sanitario blanco, tres lavamanos de sobreponer con su respectivo mueble inferior en madecor y mesón en quartztone, incluye mezclador de lavamanos Monocontrol.
- 1 ducha: perímetro en cerámica, piso en cerámica o porcelanato con el mezclador en monocontrol.
- SAUNA: paredes en ladrillo revocadas y recubiertas en madera o similar, pisos en concreto recubiertos en madera o similar, puerta en aluminio natural, y equipos mínimos para su funcionamiento.
- TURCO: Paredes en ladrillo revocadas y enchapadas en cerámica, pisos en concreto y enchapados en cerámica, cielos revocados y terminados en cerámica, puerta en aluminio natural, y equipos mínimos para su funcionamiento.

GIMNASIO conformado por:

- Piso en tipo madera en pvc o similar, paredes revocadas y pintadas, ventanería y puerta en aluminio natural.
- 1 bodega: piso en cerámica, paredes estucadas y pintadas
- * Dotación básica de: 2 caminadora, 2 bicicletas estáticas, 2 elípticas, 2 juegos demancuernas, 3 colchonetas y balón para pilates.

CANCHA SINTETICA conformado por:

- grama sintética, cerramiento lateral y superior con soporte en tubo galvanizado y malla en nylon, arcos en tubería de 1 ½ " y 2 ½" con malla



- * **ACLARACION:** Se corrige la información contenida en los instrumentos promocionales del proyecto Paseo del Bosque Torre 2, en los cuales por error de digitación, en la dotación del gimnasio se especificó que tendría (12) caminadoras y en realidad se entregarán (2) UND, como claramente a quedado señalado e indicado en los documentos de Opción de compra que se han legalizado.



Paseo del Bosque



SEGUNDA TORRE