


	<p style="text-align: center;"><b>ESPECIFICACIONES TECNICAS DE ACABADOS</b></p>	
---	---	---

### PROYECTO PASEO DEL BOSQUE ETAPA III

**APARTAMENTO ACABADOS: PISOS (M2)** Los pisos de las alcobas serán en madera laminada importada, tráfico residencial de 8mm, los pisos del área social y la cocina serán en porcelanato, estampillados con pegante. El piso de los balcones será en cerámica. El guarda escoba del apartamento será en mdf de 8 cms de altura. **COCINA** El mueble inferior y superior de la cocina será en madecor, instalados según espacio disponible en el diseño arquitectónico, el mueble inferior incluye cajonero de tres puestos. La Cubierta del mueble se ofrece en mármol O Quartztone, incluye el lavaplatos de submontar en acero inoxidable y grifería monocontrol, incluye barra americana en Quartztone sin mueble inferior. Los aparatos incluidos son: una hornilla en cristal negro y un extractor de olores. El gabinete superior incluye platero. **PATIO DE ROPAS** El lavadero será en Cemento de 0.60 cms de ancho, soportado sobre mueble inferior. se entregarán los puntos con llave de agua fría y caliente para lavadora. Los apartamentos incluyen calentador a gas de 10 Lt. debidamente instalados. Se enchapará el perímetro superior del lavadero con dos hiladas de enchape. **BAÑOS** El enchape para el baño será en cerámica blanca instalado el perímetro de la ducha o zona húmeda hasta una altura de 2.20 ms. El piso de los baños será en cerámica o porcelanato. El sanitario será blanco. El lavamanos será blanco de sobreponer sobre mueble en fórmica, con cubierta en Quartztone, incluye mezclador de lavamanos monocontrol. El mezclador de ducha será monocontrol. Los accesorios del baño serán de 6 piezas. Incluye dos divisiones de baños para el área de duchas en vidrio templado de 8 mm. Las referencias de pisos y enchapes serán las entregadas por el constructor. **PAREDES Y CIELOS (M2)** Las paredes serán ladrillo farol o panel yeso, estucadas y pintadas con pintura vinílica blanca. Los cielos serán lisos, masillados y pintados con pintura vinílica. No se incluye cornisa de cielos. **VENTANERIA** La ventanería será en aluminio natural, con naves corredizas, vidrio de 3 y 4 mm, con alfajías en aluminio natural, la ventanería en celosía y vidrio grabado, en baños y patios de ropas. **INSTALACIONES A GAS** Se entregará la red interna de gas domiciliario, desde el apartamento al armario de contadores, también la conexión del armario a la red principal. La red de gas interna se distribuye hasta la estufa mixta y hasta el sitio de ubicación del calentador y la secadora. No se incluye el medidor de gas con sus derechos de conexión. **INSTALACIONES ELECTRICAS E HIDRAÚLICAS** El apartamento se entregará con los medidores de agua y luz incluidos los derechos de conexión. Se incluye la red de energía eléctrica y red telefónica completa. Los aparatos eléctricos serán en línea luminex blanca. También se incluye los ductos para televisión por cable en las alcobas y el salón comedor y la red de cableado para parabólica, no se incluye el valor de la inscripción. (Se entrega el cableado de la red principal y general de telefonía y parabólica del edificio). Caja de breakers. Todas las

 <p><b>Paseo del Bosque</b> UN ESPACIO NATURAL PARA VIVIR EN FAMILIA</p>	<p><b>ESPECIFICACIONES TECNICAS DE ACABADOS</b></p>	
---	---	---

instalaciones hidrosanitarias serán en PVC. Cada apartamento llevará dos llaves de ½ "RW", para control del agua de cocina y baños. No se incluye la línea telefónica ni la citofonía.

**PUERTAS** La puerta exterior incluye marco y nave en mdf o madecor con chapa de seguridad debidamente pintadas de dimensión de 1.0x2.30m. La puerta interior es en lámina de MDF o madecor, acabada con pintura de fábrica, incluye marco, sin cabezal, con pintura y chapa.

**MUEBLES** Los apartamentos de tres alcobas se entregarán con dos closets en madecor, con maletero superior, puertas en madecor, manija recta en acero, adicionalmente en alcoba principal incluye vestier en madecor, con dos cajoneros ubicado en la alcoba principal. El interior del vestier no incluye puertas, Para los apartamentos de una, dos alcobas y apartaestudios no se incluye el vestier, los closets que se entregarán para este tipo de apartamentos serán los ofrecidos por el promitente vendedor según el espacio arquitectónico disponible. **No se incluyen otros muebles en madera que aparecen en la maqueta o en la publicidad del proyecto.**

**Descripción de la unidad de propiedad exclusiva o particular**

**PARQUEADERO** Los pisos de parqueadero serán en concreto de 3000 psi, las pantallas y columnas antisísmicas serán demarcadas con pintura en aceite, al igual que la franja de los parqueaderos. Los cielos de los parqueaderos serán en obra gris, con blanqueamiento. Las escalas de los parqueaderos serán terminadas en concreto a la vista soportada sobre la baranda metálica en tubería de 1" y 1 ½" con pintura aluminio brillante. Los pisos de los accesos a parqueaderos serán en cemento afinado.

**EXTERIORES Y AREAS COMUNES** Las fachadas y culatas incluyen: fachadas lisas, revocadas y pintadas, balcones en vidrio templado y fachadas con fachaleta estampillada. La referencia de la fachaleta será definida por el constructor. Los pisos de áreas comunes serán en cerámica. La puerta de acceso principal al edificio será en vidrio templado. Los corredores interiores incluyen antepechos de altura 0.8 m y pasamanos en tubería metálica de 1.5 "pulgadas hasta una altura de 1.20 m. Las escalas de los puntos fijos serán terminadas en concreto a la vista, la baranda de escalas será metálica en tubería de 1" y 1 ½" con pintura aluminio brillante.

**DOTACION PARA ADECUACION AMBIENTAL DEL PROYECTO:** Doble shoot para separación de basuras en cada piso de aptos, dos Ascensores en etapa tres, y tres ascensores en etapa cuatro y cinco.

**DOTACION DE AREAS COMUNES:** Una Portería, car lobby, cancha múltiple, cancha de tennis, juegos infantiles con casa de muñecas, espacio para mascotas sin dotación, zona BBQ, terraza café.

**CONSTRUCTORA JYP S.A.S**  
**NIT: 900082077-2**