

ACABADOS DE PISOS (M2): Los pisos de las alcobas, sala comedor y circulación entre las habitaciones serán en madera laminada, tráfico residencial de 8mm, los pisos de la cocina y patio serán en porcelanato, estampillados con pegante. El piso de los balcones será en cerámica. El guarda escoba del apartamento será en MDF de 8 cms de altura.

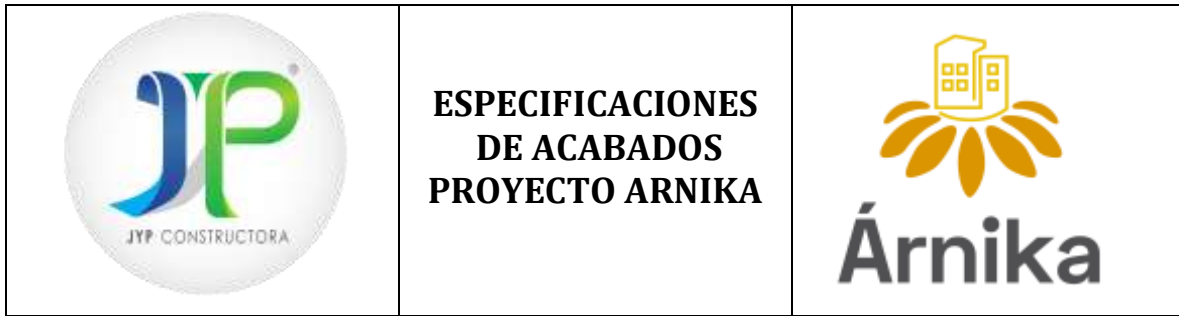
COCINA: El mueble inferior y superior de la cocina será en madecor, instalados según espacio disponible en el diseño arquitectónico, el mueble inferior incluye cajones. La Cubierta del mueble se ofrece en Quartztone, incluye el lavaplatos de submontar en acero inoxidable y grifería monocontrol, incluye barra americana material en Quartztone con un ancho aproximado de 80 cms con su respectivo mueble inferior. Los aparatos incluidos son: una hornilla en cristal negro a gas no incluye campana extractora. El gabinete superior incluye platero

PATIO DE ROPAS: El lavadero sin tanque con su respectivo soporte en un mueble madecor blanco. se entregarán los puntos con llave de agua fría y caliente para lavadora. Se enchapará el perímetro superior del lavadero con dos hiladas de enchape blanco.

BAÑOS: El enchape para el baño será en cerámica blanca instalado el perímetro de la ducha hasta una altura de 2.20 ms. Se instalarán nichos en el área de la ducha. El enchape de piso de todo el baño será en cerámica o porcelanato. El sanitario será blanco. Se entrega mueble en formica, lavamanos blanco de incrustar se incluye grifería en lavamanos. El mezclador de ducha será monocontrol. Los accesorios del baño serán de 4 piezas cromo. Incluye dos divisiones de baños para el área de duchas en vidrio templado 6 mm. Las referencias de pisos y enchapes serán las entregadas por el constructor.

PAREDES Y CIELOS (M2): Las paredes serán en concreto, estucadas y pintadas con pintura vinílica blanca. Los cielos serán revocados, estucados y pintados.

VENTANERIA: La ventanería será en aluminio natural, con naves corredizas, vidrio claro, con alfajías en aluminio natural, en los baños y patio de ropas se instalara celosías en aluminio natural. **INSTALACIONES A GAS:** Se entregará la red interna de gas domiciliario, desde el apartamento al armario de contadores, también la conexión



del armario a la red principal. La red de gas interna se distribuye hasta la estufa y hasta el sitio de ubicación del calentador y secadora. Se entrega el calentador a gas de 10 litros. No se incluye el medidor de gas con sus derechos de conexión.

INSTALACIONES ELECTRICAS E HIDRAÚLICAS: El apartamento se entregará con los medidores de agua y luz incluidos los derechos de conexión. Se incluye la red de energía eléctrica con sus respectivos aparatos eléctricos. También se incluye los ductos para televisión por cable en las alcobas y el salón comedor. Todas las instalaciones hidrosanitarias serán en PVC PAVCO. Cada apartamento llevará dos llaves de ½ "RW", para control del agua de cocina y baños. No se incluye la línea telefónica

PUERTAS: PUERTA BATIENTE ALCOBAS Y BAÑOS: elaboradas en melanina, entamboradas encintadas en canto flexible, marco en madecor con chapa.

PUERTA PRINCIPAL: Incluye marco y nave en MDF con chapa de seguridad debidamente pintadas.

CLOSET: Estructura elaborada en madecor de 15mm, puertas batientes en 18mm sin espaldar con laterales referencia cala. **VESTIER:** Estructura elaborada en madecor de 15mm con base, sin espaldar y sin laterales referencia cala. **No se incluyen otros muebles en madecor solo los relacionados en las especificaciones**

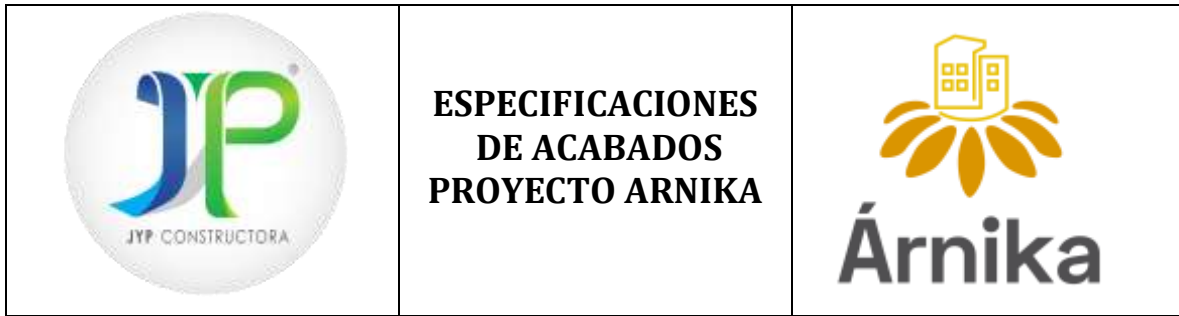
BALCONES: En vidrio templado con su respectiva cerámica antideslizante.

AREAS SOCIALES: la circulación en cerámica con su respectivo guarda escoba en cerámica, los pasamanos en tubería metálica pintados apoyados sobre un antepecho estucado y pintado.

PARQUEADEROS: Piso en concreto con su respectiva demarcación y topellantas en concreto.

DEPOSITOS: paredes en concreto blanqueadas y puertas metálicas

PAREDES Y CIELOS DEL AREA SOCIALES: Las paredes serán en concreto, estucadas y pintadas con pintura vinílica blanca. Los cielos serán revocados, estucados y pintados.



Shut de basuras, planta eléctrica, red de incendio, tanque de reserva, 2 ascensores

ZONAS SOCIALES:

GIMNASIO: Ubicada en el segundo piso con un área de 42 mt². Acabados: piso en cerámica, paredes y cielos revocados estucados y pintados, con su respectivo baño. Se entrega una dotación básica conformada por: 1 elíptica, 1 bicicleta estática, 2 colchonetas con dos pares de mancuernas.

ZONAS SOCIALES UBICADAS EN EL ULTIMO PISO

ZONA BBQ: Se entrega con un asador a gas.

TERRAZA CAFÉ: Acabados en: Piso imitación madera, cubierta transparente con estructura en madera, dos baños con sus lavamanos y sanitarios, un espacio donde se instala una cocineta con un su respectivo mesón en Quarztone y lavaplatos de sobreponer, incluye barra americana material en Quarztone con un ancho aproximado de 50 cms. Se entrega con cuatro mesas y sus respectivas sillas.

SALON COMUNAL: Espacio para pequeños eventos

JUEGOS INFANTILES: Grama sintética, incluye juegos infantiles con su respectivo tobogán y deslizadero y espacio para juego de goloza.

ZONA DE FOGATA: Con su respectivo punto a gas.

CONSTRUCTORA JYP S.A.S
NIT. 900082077-2